



ДО РЕКТОРА
на СУ „Св. Климент Охридски”,
проф. дфн Анастас Герджиков

чрез проф. дфзн Георги Райновски,
Декан на Физическия факултет

ОТНОСНО: Сериозни материални щети и разруха в Астрономическата обсерватория на СУ вследствие на неразумни, непоследователни и непрофесионални действия от страна на фирмата-изпълнител „РЕСТСТРОИТЕЛ“ ДЗЗД

(Докладът е разгледан и приет единодушно от катедра „Астрономия“, протокол №12/27.09.2023 г.)

ДОКЛАД

от доц. д-р Евгени Овчаров, ръководител на Астрономическата обсерватория към ФзФ, СУ „Св. Климент Охридски“

от доц. д-р Тодор Велчев, ръководител на катедра „Астрономия“ към ФзФ, СУ „Св. Климент Охридски“

Уважаеми г-н Ректор,

С настоящия доклад сме длъжни да Ви информираме за нанесени сериозни материални щети и разруха в Астрономическата обсерватория на СУ вследствие на неразумни, непоследователни и непрофесионални действия от страна на фирмата-изпълнител „РЕСТСТРОИТЕЛ“ ДЗЗД.

За целта Ви представяме кратка хронология на случилото се до момента:

- **15 март 2023 г.:** Представители на фирмата-изпълнител и на администрацията на СУ извършиха оглед в обсерваторията и ни съобщиха, че нейният ремонт и реставрацията ще започнат до няколко дни, като на първия етап ще бъдат укрепени основите на големия купол и на старата сграда на обсерваторията. За целта ни помолиха да демонтираме телескопа в големия купол.
- **16 март 2023 г.:** Екип от катедра „Астрономия“ демонтира, пренесе и опакова телескопа в едно помещение в административната сграда на обсерваторията. Колоната и монтировката в купола бяха внимателно опаковани, за да бъдат предпазени при ремонта.
- **В периода до 9 май 2023 г.,** въпреки многобройните ни запитвания, нямаше никаква реална дейност на фирмата-изпълнител в обсерваторията.

- **10 май 2023 г.:** реално начало на ремонта. На 10, 11, 12 и 15 май бяха премахнати подовата настилка в старата сграда и плочките от алеите между старата сграда и големия купол.
- **До края на месец май, в рамките на два-три дни,** бяха извършени следните дейности: изкопаване на дупки за „пилоти“ пред и около входа на големия купол, полагане на арматура в тях и изливане на бетон, т.е. оформяне на „пилоти“, които да служат като основа за укрепване на входа на сградата.
- **В края на май** от фирмата-изпълнител ни заявиха, че се налага да се изчака спирането на ежедневните валежи, за да се осъществят следващите стъпки: подкопаване на основите на входа на големия купол и на вътрешните стени на старата сграда.
- **През месеците юни и юли, и до включително 20 август 2023 г.** не бяха извършени каквито и да е дейности по ремонта.
- **От 21 август насетне,** след няколко запитвания към фирмата-изпълнител от страна на представители на катедра „Астрономия“, ремонтът продължи. Работеха две различни строителни бригади:
 - 1) **От 28 август до 7 септември** едната бригада изкопа около метър (или повече) пръст и камъни под основното ниво във всяко от помещенията на старата сграда. Също така бяха изкопани канали/отвори под вътрешните стени на сградата с цел полагане на бетонни постаменти и укрепване на основите.
 - 2) **На 21 август** друга бригада започна работа по разбиване на слоевете стара настилка на покрива на административната сграда, като тази дейност продължи до 13 септември. Важно е да се отбележат следните особености в работата на тази втора бригада:
 - През голяма част от времето работниците не вършеха работата, за която са наети.
 - През повечето дни идваха само двама работници: един мъж на видима възраст 60-65 г. и едно подрастващо момче на видима възраст 13-15 г.
 - Представител на ръководството на фирмата се отбиваше само в някои дни, обикновено за кратко (15-30 минути).
 - Въпреки многократните разговори с представители на фирмата, бригадата не използваше предоставения им още на 22 август „ръкав“ за отстраняване на строителните отпадъци, а хвърляше отпадъците от къртенето директно от покрива в поставения на двора контейнер. В резултат камъни, прах, стара изолация и др. бяха разхвърляни върху голяма площ в двора. Засегната бе дори и близката паркова алея, като редица негативни отзиви и реакции на граждани могат да се видят в Google-профила на Астрономическата обсерватория. Въпреки ежедневните забележки към работещите, дворът постепенно се превърна в буниче: десетки бутилки (включително от бира), буркани, чаши, стотици фасове. Налагаше се ежедневно почистване на двора и на алеята пред обсерваторията от екипа на катедра „Астрономия“ (Снимка 1 от Приложението).
 - В резултат от премахването на всички стари настилки на покрива до разкриване на бетонната плоча, върху покрива се оформи корито с дълбочина около 50 см, от което дъждовната вода няма откъде да се оттече. Плочата на покрива бе застлана от бригадата единствено с найлон от ролка с ширина 2 м (Снимка 2). Въпреки многократните разговори с представители на фирмата-изпълнител, до 20 септември не бяха предприети никакви мерки за защита на покрива от вода. На 16 септември 2023 г. над обсерваторията вали слаб дъжд: приборите на катедра „Метеорология и геофизика“, монтирани в двора на обсерваторията, отчетоха 4.6 л/м². Водата, събрана в коритото на покрива, се просмука директно в плочата и надолу по стените. На 20 септември върху оголения покрив бе изградена груба дървена конструкция (Снимка 3), която обаче отново бе застлана с найлон от ролка (Снимка 4), вместо с цели платнища. Падналият на 24 септември лек дъжд (едва 2.5 л/м²) нанесе поредни поражения във всички помещения на обсерваторията.

Част от пораженията и разрухата вследствие на описаните (без)действия са: изпопадала мазилка от стени и тавани във всички помещения на обсерваторията, мокри тавани и стени, пълни с вода и/или изгорели LED-панели, локви и надут паркет (Снимки 5-9), миризма на мухъл. Преди описаните неразумни действия и/или бездействие от страна на фирмата-изпълнител относно предпазването от дъждовна вода, помещенията в административната сграда бяха в добро общо състояние, което изискваше по-скоро освежаващ ремонт. Опасяваме се, че сега вече се налага по-сериозен и дори основен ремонт.

Днес, 27 септември 2023 г., след много разговори и последвали среща и оглед на място, беше изградена по-стабилна конструкция с платница на покрива на административната сграда. Г-н Ясен Желев от „РЕСТСТРОИТЕЛ“ ДЗЗД, технически ръководител на ремонтните дейности, заяви, че (цитираме) „поема нещата в свои ръце, като нова бригада ще продължи работата от петък (29.IX.2023 г.) без почивен ден“. Той ни уверява, че в рамките на максимум 10 дни покривът ще бъде напълно завършен, като водата ще се оттича през „воронки“, поставени в четирите ъгъла на сградата, към мазето и ще се отвежда до шахтите в двора – както е описано в проекта.

Уважаеми г-н Ректор, освен да Ви информираме за хода на ремонта в Астрономическата обсерватория и за нанесените при него материални щети, с настоящия доклад искаме най-вече да подчертаем голямата необходимост от качествено реализиране на следващите належащи стъпки и то в най-кратки срокове. Екипът на катедра „Астрономия“ силно се надява казаното днес от Ясен Желев да се случи без каквото и да било отлагане и удължение. Също така се надяваме очакваното укрепване на основите на старата сграда и на големия купол да се извърши до край в близките дни, тъй като (както споменахме по-горе) от 7 септември насетне вътрешните стени на старата сграда са подкопани и отчасти са във въздуха. Също така настояваме, след предприемането на споменатите изключително спешни мерки, ремонтът да продължи по план и без ново необосновано прекъсване или неразумни действия, водещи до допълнително увреждане на сградите.

Искаме да Ви уверим, че екипът на катедра „Астрономия“ ще следи внимателно всяка стъпка по ремонта и ще дава публичност при най-малките съмнения за необосновани забавяния и неразумни дейности, нанасящи щети на сградите и двора на Астрономическата обсерватория на СУ – първите сгради, които са били построени за нуждите на университета, и представляващи първата научна инфраструктура и първата обсерватория в България.

Ръководител на Астрономическата обсерватория на СУ:

/доц. д-р Евгени Овчаров/

Ръководител катедра „Астрономия“:

/доц. д-р Тодор Велчев/

27.IX.2023 г.

Декан:

/проф. дфзн Георги Райновски/

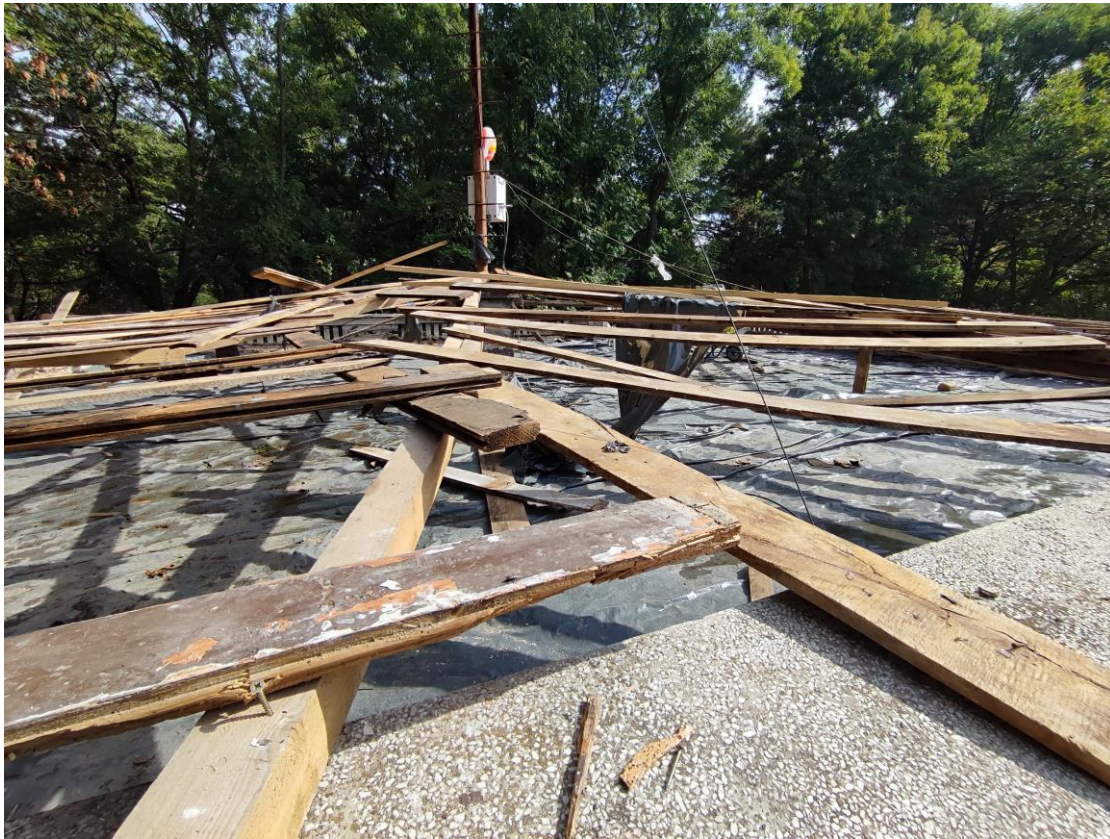
ПРИЛОЖЕНИЕ



Снимка 1. Малка част от боклука, генерират от втората бригада.



Снимка 2. Постлан найлон – ролка със ширина 2 м. на дъното на така полученото се корито на покрива.



Снимка 3. Груба дървена конструкция с лек наклон.



Снимка 4. Найлонът върху конструкцията бе разпокъсан часове след слагането му.



Снимка 5. Мокра мухлясала и олюпена стена в коридора.



Снимка 6. Мокър таван ъгъл с паднала мазилка в помещението с блинк-компаратора.



Снимка 7. Мокра и мухлясала стена до входа на аудитория „Акад. Никола Бонев“.



Снимка 8. Тавана на коридора. Малко след снимката, led-панелите, пълни с вода, спряха да светят.



Снимка 9. Колоната до вратата на аудитория „Акад. Никола Бонев“.