

Строеж: „Ремонтни дейности, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи на съществуващи сгради (астрономическа обсерватория, метеорологична станция)“, с идентификатори 68134.109.46.1, 68134.109.46.2, 68134.109.46.3, 68134.109.46.4, гр.София

Местонахождение: в поземлен имот с идентификатор 68134.109.46, м.Парк „Борисова градина“, район Средец, гр.София

Възложител: Софийски университет „Св.Климент Охридски“, гр.София

Консултант (строителен надзор): „Т7 консулт“ ЕООД

Строител: „РЕСТСТРОИТЕЛ“ ДЗЗД, гр.София

## ПРОТОКОЛ

### за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа

#### I. Откриване на строителна площадка:

Днес, .....09.03.....2023 г., долуподписаният:

А. Консултант(строителен надзор): инж. Живко Тенев – строителен надзор  
/трите имена по документ за самоличност и длъжност/

в присъствието на:

Б. Възложителя: инж. Христо Дичев – експерт „Инвеститорски контрол“ СУ  
„Св.Климент“  
/трите имена по документ за самоличност и длъжност/

В. Строителя: Мария Жабиллова – управител „РЕСТСТРОИТЕЛ“ ДЗЗД, гр.София  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Г. Служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ: арх. Крустиян Яръчков –  
гл. архитект на район Средец  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

съставих този протокол, с който удостоверявам:

1. Налице са следните разрешения и документи:

-Разрешение за строеж №27 от 16.02.2022г., издадено от гл. архитект на Столична община, заверено, че е влязло в сила на 12.03.2022г. от органа, който го е издал;

-Договор № 80-09-184/17.09.2020 година между СУ „Св.Климент Охридски“, гр.София и „РестСтроител“ ДЗЗД гр.София за строителство за строеж „Ремонтни дейности, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи на съществуващи сгради (астрономическа обсерватория, метеорологична станция)“, представлявано от Мария Жабиллова в качеството на управител

-Договор за създаване на сдружение „РестСтроител“ между „Строител“ ЕООД с ЕИК 124623284, гр.София и „Реставрация 02“ ЕООД с ЕИК 130931913, гр.София

-Договор за строителен надзор № 80-09-225/26.09.2022 година между СУ „Св.Климент Охридски“, гр.София и „Т7 консулт“ ЕООД гр.Пловдив, ведно с удостоверение № РК-0025/03.04.2018 год. от ДНСК гр.София

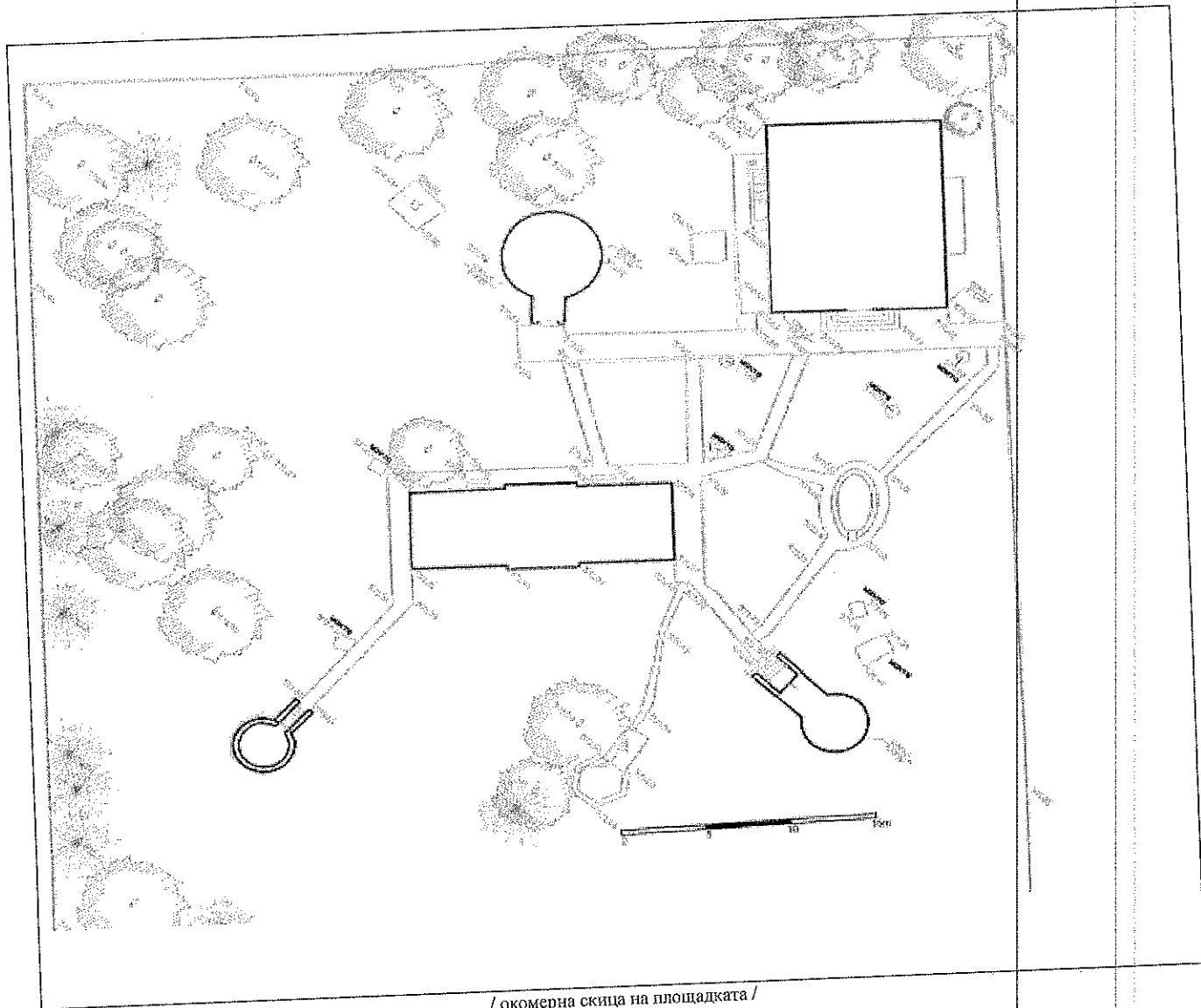
-Договор за авторски надзор №80.09-143/30.09.2019 година между СУ „Св.Климент Охридски“ и „АРТ ПРОГРЕСИЯ“ ООД

-Одобен ПБЗ

-Одобрен ПУСО

- 1.2. За заемане на тротоар (част от него и/или част от уличното платно):.....няма
- 1.3. За преминаване на строителна и транспортна техника през централни градски части и др. зони с ограничен режим за преминаване: № СЕК23-УЗ21-1/24.01.23г на Столична община, Дирекция „Зелена система“ при условие, че теглото на обслужващите обекта транспортни средства не надвишава 3.5 тона
- 1.4. За ограждане на строителната площадка - съгласно ПБЗ;
- 1.5. За извозване на хумус: .....няма.....
- 1.6. За извозване на земни маси: .....няма.....

- 1.7. За извозване на строителни отпадъци: съгласно ПУСО ;
- 1.8. За изкореняване (отсичане) на съществуващи дървета и др.: не се засяга дървесно храстова растителност
- 2. Изходните точки на външните връзки със съществуващата техническа инфраструктура са:
  - 2.1. За временен водопровод: съгласно ПБЗ за обекта се ползва съществуващата водопроводна мрежа
  - 2.2. За временна канализация: съгласно ПБЗ за обекта се ползва съществуващата канализационна мрежа
  - 2.3. За временно ел. захранване: съгласно ПБЗ ползва се съществуващата електроинсталация
- 3. Описание на строителната площадка:



/ окомерна скица на площадката /

3.1. Строителната площадка представлява: Ремонтни дейности, консервация и реставрация на съществуващите сгради – астрономическа обсерватория,

метеорологична станция с идентификатори 68134.109.46.1; 68134.109.46.2; 68134.109.46.3; 68134.109.46.4 и 68134.109.46.5, разположени в поземлен имот с идентификатор 68134.109.46 в парк „Борисовата градина“

/ Прави се подробен опис на състоянието на строителната площадка /

3.2. В зоната на строителната площадка **няма** подземни съоръжения и комуникации за преместване.

/ Описват се налични в зоната на строителната площадка строежи, действащи надземни и подземни съоръжения и комуникации, които подлежат на преместване /

3.3. В зоната на строителната площадка **няма** постройки подлежащи на събаряне или съоръжения за преместване.

/ Описание на постройки, подлежащи на събаряне; на съоръжения, подлежащи на преместване; на насаждения, подлежащи на изкореняване и изсичане /

3.4. Достъпът до строителната площадка се осъществява от булевар „П.Яворов“, по алея в парк „Борисова градина“

/ Описва се как ще се осъществява достъпът до строителната площадка /

3.5. ....  
/ други /

4. Състоянието на околното пространство е: зона за градски паркове и градини

/ Описва се състоянието - поземлени имоти, терени, зелени, площи, улици, тротоари /

5. Предвидени мерки в плана за безопасност и здраве за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд: **Съгласно ПБЗ**

/ Описват се /

Забележка при съставяне на раздел I: .....

**Съставил:**

А.

/инж. Живко Тенев/

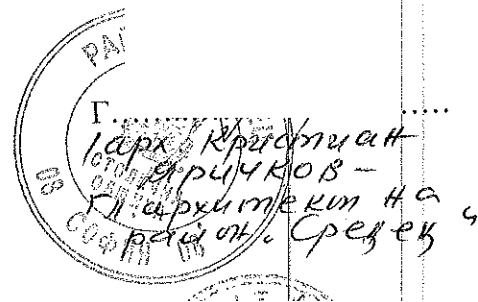
**Присъствали:**

1

/ инж. Христо Дичев /

В. ....

/ Мария Жубилова /



/инж. Живко Тенев/

Управител на „Г7 Консулт“ ЕООД

## II. Определяне на строителна линия и ниво на строежа:

Днес, ..... 09.03 ..... 2023 г., долуподписаният:

А. Консултант (строителен надзор): инж. Живко Тенев - строителен надзор  
/ трите имена по документ за самоличност и длъжност /

в присъствието на:

Б. Възложителя: инж. Христо Дичев – експерт „Инвеститорски контрол“ СУ  
„Св.Климент“

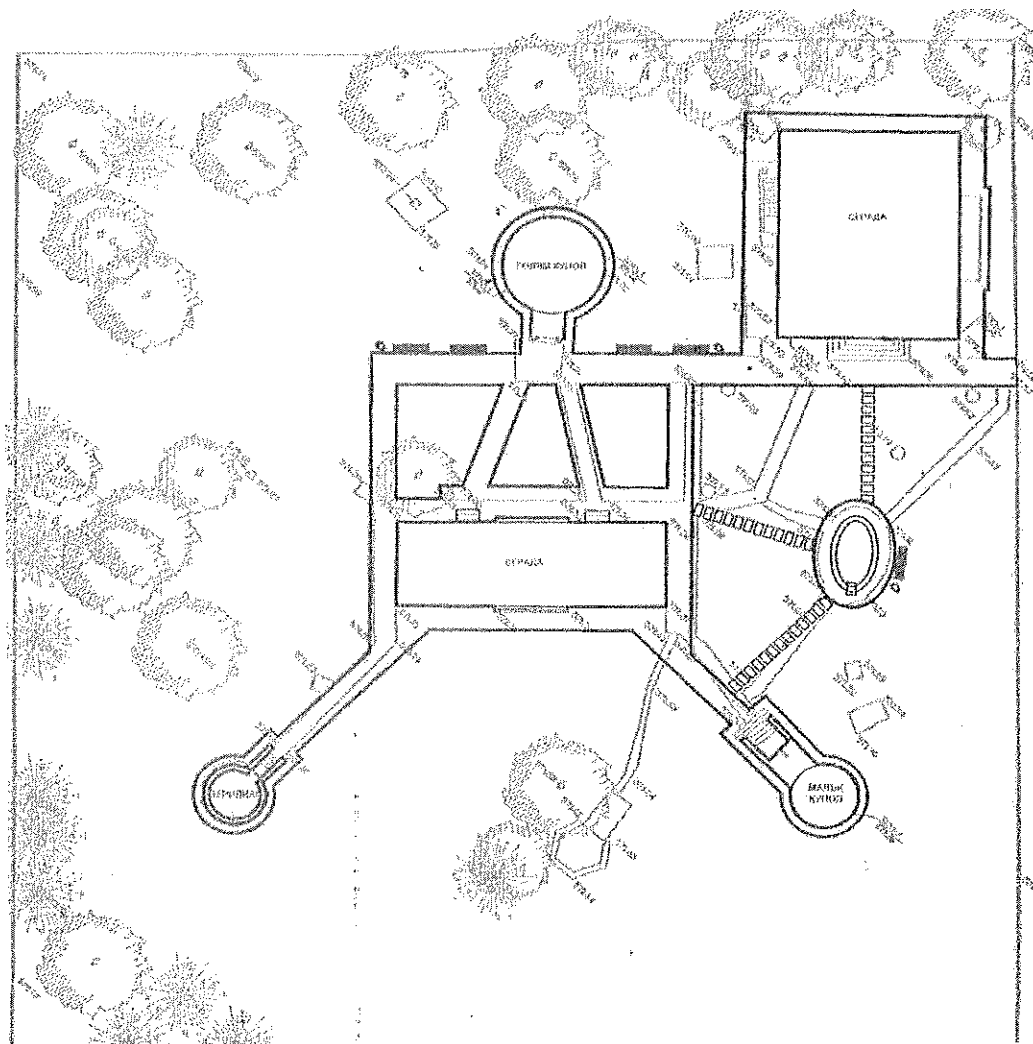
В. Строителя: Мария Жабиллова – управител „РЕСТСТРОИТЕЛ“ ДЗЗД  
/ трите имена по документ за самоличност и длъжност /

Г. Технически правоспособно физическо лице по част „Геодезия“, към лицето, упражняващо строителен надзор: инж. Петко Петков – „Г7 консулт“ ЕООД  
/ трите имена по документ за самоличност и длъжност /

Д. Служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ: арх. Кристиан Яручков –  
гл. архитект на район „Средец“  
/ трите имена по документ за самоличност и длъжност /

съставих този протокол, с който удостоверявам, че определих строителна линия и ниво на строеж: „Ремонтни дейности, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи на съществуващи сгради (астрономическа обсерватория, метеорологична станция)“, с идентификатори 68134.109.46.1, 68134.109.46.2, 68134.109.46.3, 68134.109.46.4, гр.София

### 1. Окомерна скица:



окомерна скица с нанесени разстояния от новия строеж до уличните регулационни линии с означение на регулационните и нивелетните репери, както и на местоположението в план на предвидения по проект провод (съоръжение) и разположението му спрямо изградени такива и регулационни репери и др., в т.ч. характерни точки по трасето, съобразно надлъжния профил в план.

2. Основни репери:

2.1. Регулационен репер

P.T. 1 с координати: X=4729653.740, Y=323376.354, H=571.25 м

2.2. Нивелетен репер с кота 571.25 м

3. Нива на строежа по одобрение проект

3.1. Кота изкоп

3.2. Кота цокъл:

Ротонда с голям купол  $\pm 0,00=571,27$

Стара учебно експериментална сграда  $\pm 0,00=571,76$

Меридианен кръг  $\pm 0,00=572,52$

Ротонда с малък купол  $\pm 0,00=571,27$

Нова учебно-експериментална сграда  $\pm 0,00=571,48$

3.3. Кота корниз /стреха/ :

Ротонда с голям купол +4,98

Стара учебно експериментална сграда +3,76

Меридианен кръг +3,19

Ротонда с малък купол +2,17

Нова учебно-експериментална сграда +3,90

3.4. Кота било:

Ротонда с голям купол +8,20

Стара учебно експериментална сграда +5,57

Меридианен кръг +3,94

Ротонда с малък купол +4,59

Нова учебно-експериментална сграда +4,75

Забележка при съставяне на раздел II:

.....Няма.....

Съставил:

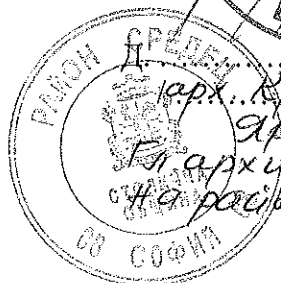
А. ....  
/инж. Живко Тонев/

Присъствали:

Б. ....  
/инж. Христо Дичев/

Г. ....  
/инж. Петко Петков/

В. ....  
/Мария Жабичова/



арх. Кристиян Н.  
Дричков -  
Архитект

инж. Живко Тонев/  
Управител на „Т7 Консулт“ ЕООД